

**СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСТУПКЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ № \_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

ФИО заказчика, \_\_\_\_\_ года рождения, пол.: \_\_\_\_\_ паспорт № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_,

эл. почта \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Правообладатель», с одной стороны,

и ООО «ЛЕКС», в лице генерального директора Толочкина Олега Александровича, действующего на основании Устава, юридический адрес: 141133, Московская область, Щелковский район, д. Воря-Богородское, стр. 200, фактический адрес: Московская область, г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 34, БЦ "Деловой", оф. 10, тел. +7 (495) 604-04-75, именуемое в дальнейшем «Правоприобретатель», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем::

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

- 1.1. По настоящему Соглашению Правообладатель уступает, а Правоприобретатель принимает права требования, принадлежащие Правообладателю на основании Договора участия в долевом строительстве от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, заключенного между Правообладателем и ООО « \_\_\_\_\_ » (далее - Застройщик) в части взыскания стоимости устранения дефектов при строительстве объекта \_\_\_\_\_ – квартиры № \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ / либо в части взыскания неустойки, штрафа за нарушение сроков передачи объекта – квартиры № \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.
- 1.2. Передача права требования, указанного в п. 1.1 настоящего Соглашения, считается произошедшей с момента подписания настоящего Соглашения.
- 1.3. Согласие Застройщика на передачу прав требования Правообладателем к иным лицам не требуется.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 2.1. Правообладатель обязуется передать Правоприобретателю все необходимые документы, удостоверяющие права требования, указанные в п. 1.1 Соглашения, а именно: Договора участия в долевом строительстве от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, со всеми дополнениями, приложениями; акт приема-передачи Объекта долевого строительства; документы, подтверждающие исполнение договора Правообладателем (подтверждение оплаты стоимости Объекта) в срок не позднее 5 дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения.
- 2.2. Правообладатель обязуется сообщить Правоприобретателю все иные сведения, имеющие существенное значение для осуществления своих прав Правоприобретателем в срок не позднее 5 дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения.
- 2.3. Правоприобретатель обязуется оплатить права требования, указанные в п. 1.1 Соглашения, в соответствии с условиями, установленными настоящим Соглашением.
- 2.4. Передача документов оформляется двусторонним актом, подписанным Сторонами и является неотъемлемой частью Соглашения (Приложение № 1 к Соглашению от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.).

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

- 3.1. Уступка права требования Правообладателя к Застройщику, осуществляемая по настоящему Соглашению, является возмездной.
- 3.2. В качестве оплаты за уступаемое право требования Правообладателя к Застройщику Правоприобретатель обязуется выплатить Правообладателю денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей. **Либо** За уступаемое право требования Правоприобретатель выплачивает Правообладателю до 50% от сметной стоимости устранения дефектов по проведенной независимой экспертизе Объекта, указанного в п. 1.1 Соглашения.
- 3.3. Расчеты по настоящему Соглашению производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Правообладателя, либо в порядке оплаты наличными денежными средствами.
- 3.4. Обязательства Правоприобретателя считаются исполненными с момента поступления денежных средств Правообладателю.

3.5. Акт приема-передачи денежных средств по настоящему Соглашению подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью Соглашения.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Правообладатель несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Правоприобретателю прав.
- 4.3. Правообладатель отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору прав и обязанностей.

#### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 5.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему соглашению.
- 5.3. В случае возникновения споров по настоящему Соглашению Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. В случае невозможности их разрешения путем переговоров все споры по настоящему Соглашению разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

##### «Исполнитель»

ООО «ЛЕКС», ОГРН 1145050000842, ИНН/КПП 5050109348/505001001, юридический адрес: 141133, Московская область, Щелковский район, д. Воря-Богородское, стр. 200, фактический адрес: Московская область, г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 34, БЦ "Деловой", оф. 10, тел. +7 (495) 604-04-75, эл.почта: info@lex24.ru. Банковские реквизиты: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525411, кор/сч. 30101810145250000411 в ГУ Банка России по ЦФО, р/сч. 40702810800000017707.

**Толочкин Олег Александрович**

##### «Заказчик»

ФИО, \_\_\_\_\_ года рождения пол.: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_,  
зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_  
кв.- \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_ эл. почта \_\_\_\_\_

(ФИО прописью и подпись)