

ДОКУМЕНТЫ

1. Копия паспорта
2. Договор участия в долевом строительстве
3. В случае, если объект (квартира) приобретался в порядке уступки права требования по договору ДДУ, то дополнительно необходим Договор уступки права требования;
4. Акт приема-передачи квартиры либо односторонний акт передачи квартиры от Застройщика;
5. Документы, подтверждающие оплату по договору (чек-ордер, платежное поручение, расписка и др.).
6. Нотариально оформленная доверенность на представление интересов согласно Образцу от всех участников ДДУ.
7. Банковские реквизиты (необходимые Застройщику для перечисления суммы в досудебном порядке либо по решению суда).

УСЛОВИЯ

1. Подписан акт приема-передачи квартиры;
2. В приобретенной квартире по Договору ДДУ силами Застройщика проведены внутренние отделочные работы;
3. В квартире отсутствует перепланировка и проведение внутренних отделочных работ силами Клиента после подписания акта приема-передачи объекта.
4. Наличие документов необходимых для взыскания компенсации, указанные в пп. 1-6 Памятки.
5. Выбрать наиболее подходящий Вам вариант взаимодействия с Lex Group по одному из предлагаемых тарифов.
6. **НЕ ПРОВОДИТЬ** ремонтные и иные работы, направленные на устранение дефектов на объекте до проведения **СУДЕБНОЙ** строительно-технической экспертизы.

ЭТАПЫ ВЗЫСКАНИЯ

1. Сбор документов, проведение осмотра квартиры, подготовка досудебного экспертного заключения, подготовка и направление претензии в адрес Застройщика - срок исполнения составляет от 2 недель до 2 месяцев;
2. Подготовка и направление искового заявления в судебные органы, судебная экспертиза, судебные заседания в суде общей юрисдикции 1 инстанции - срок составляет 2-6 мес.;
3. Судебные заседания в суде общей юрисдикции 2 инстанции (апелляция) - срок составляет 1-3 мес.;
4. Стадия исполнительного производства (получение и направление исполнительного листа в банк либо судебному приставу) - срок 1-3 мес.

НЕКАЧЕСТВЕННЫЙ РЕМОНТ
КОМПЕНСАЦИЯ ЗА

Lex Group

Стоимость услуг	Тариф 30	Тариф 15	Тариф 0
Предоплата	0 Р	50 000 Р	120 000 Р
Экспертиза	0 Р	0 Р	0 Р
Гонорар успеха*	30 %	15 %	0 %

*Гонорар успеха - это дополнительное вознаграждение в случае победы в деле. Выражается в % от всей присужденной суммы (за исключением затрат, понесенных клиентом), оплачивается только после поступления денежных средств на расчетный счет Клиента.

+7 (495) 604-04-75
info@lex24.ru