

СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСТУПКЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ № _____

г. _____

« _____ » _____ 20__ года.

ФИО заказчика, _____ года рождения, пол.: _____ паспорт № _____ выдан _____

зарегистрированный по адресу: _____

_____ тел. _____,

эл. почта _____, именуемый в дальнейшем «Правообладатель», с одной стороны,

и ООО «ЛЕКС», в лице генерального директора Толочкина Олега Александровича, действующего на основании Устава, юридический адрес: 141133, Московская область, Щелковский район, д. Воря-Богородское, стр. 200, фактический адрес: Московская область, г. Пушкино, ул. Грибоедова, 7, ТОЦ "Флагман", оф. 702, тел. +7 (495) 604-04-75, именуемое в дальнейшем «Правоприобретатель», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем::

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

- 1.1. По настоящему Соглашению Правообладатель уступает, а Правоприобретатель принимает права требования, принадлежащие Правообладателю на основании Договора участия в долевом строительстве от « _____ » _____ 20__ г. № _____, заключенного между Правообладателем и ООО « _____ » (далее - Застройщик) в части взыскания стоимости устранения дефектов при строительстве объекта _____ – квартиры № _____, расположенного по адресу: _____ / либо в части взыскания неустойки, штрафа за нарушение сроков передачи объекта – квартиры № _____, расположенного по адресу: _____.
- 1.2. Передача права требования, указанного в п. 1.1 настоящего Соглашения, считается произошедшей с момента подписания настоящего Соглашения.
- 1.3. Согласие Застройщика на передачу прав требования Правообладателем к иным лицам не требуется.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Правообладатель обязуется передать Правоприобретателю все необходимые документы, удостоверяющие права требования, указанные в п. 1.1 Соглашения, а именно: Договора участия в долевом строительстве от « _____ » _____ 20__ г. № _____, со всеми дополнениями, приложениями; акт приема-передачи Объекта долевого строительства; документы, подтверждающие исполнение договора Правообладателем (подтверждение оплаты стоимости Объекта) в срок не позднее 5 дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения.
- 2.2. Правообладатель обязуется сообщить Правоприобретателю все иные сведения, имеющие существенное значение для осуществления своих прав Правоприобретателем в срок не позднее 5 дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения.
- 2.3. Правоприобретатель обязуется оплатить права требования, указанные в п. 1.1 Соглашения, в соответствии с условиями, установленными настоящим Соглашением.
- 2.4. Передача документов оформляется двусторонним актом, подписанным Сторонами и является неотъемлемой частью Соглашения (Приложение № 1 к Соглашению от « _____ » _____ 20__ г.).

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

- 3.1. Уступка права требования Правообладателя к Застройщику, осуществляемая по настоящему Соглашению, является возмездной.
- 3.2. В качестве оплаты за уступаемое право требования Правообладателя к Застройщику Правоприобретатель обязуется выплатить Правообладателю денежные средства в размере _____ рублей. **Либо** За уступаемое право требования Правоприобретатель выплачивает Правообладателю до 50% от сметной стоимости устранения дефектов по проведенной независимой экспертизе Объекта, указанного в п. 1.1 Соглашения.
- 3.3. Расчеты по настоящему Соглашению производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Правообладателя, либо в порядке оплаты наличными денежными средствами.
- 3.4. Обязательства Правоприобретателя считаются исполненными с момента поступления денежных средств Правообладателю.

3.5. Акт приема-передачи денежных средств по настоящему Соглашению подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью Соглашения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Правообладатель несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Правоприобретателю прав.
- 4.3. Правообладатель отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору прав и обязанностей.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 5.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему соглашению.
- 5.3. В случае возникновения споров по настоящему Соглашению Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. В случае невозможности их разрешения путем переговоров все споры по настоящему Соглашению разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»

ООО «ЛЕКС», ОГРН 1145050000842, ИНН/КПП 5050109348/505001001, юридический адрес: 141133, Московская область, Щелковский район, д. Воря-Богородское, стр. 200, фактический адрес: Московская область, г. Пушкино, ул. Грибоедова, 7, ТОЦ "Флагман", оф. 702, тел. +7 (495) 604-04-75, эл.почта: info@lex24.ru. Банковские реквизиты: Пушкинский филиал ПАО «Возрождение», БИК 044525181, ИНН 5000001042/КПП997950001, кор/сч. 30101810900000000181 в ГУ Банка России по ЦФО, р/сч. 40702810204100142570.

Толочкин Олег Александрович

«Заказчик»

ФИО, _____ года рождения пол.: _____, паспорт _____ № _____ выдан _____,
зарегистрированный по адресу: _____
кв.- _____ тел. _____ эл. почта _____

(ФИО прописью и подпись)