

## Инструкция по заполнению акта.

- *Заполнение акта происходит в произвольном порядке, разборчивым почерком.*
- *Заполните все пункты, отмеченные в акте.*
- *Номер акта ставится в произвольном порядке (возможно не заполнять).*
- *Схема квартиры рисуется примерно, с указанием высоты помещений и площади оконных и дверных проемов.*
- *Страница с названием «описание дефектов» распечатывается НА КАЖДОЕ помещение/комнату отдельно по общему количеству помещений/комнат в квартире.*
- *При описании дефектов используется рейка или правило длиной 2 метра:*



Можно купить в любом строительном магазине

- *В конце акта ставится подпись собственника и дата осмотра.*
- *На титульном листе акта, в верхнем правом углу, по возможности, необходимо получить подпись застройщика о принятии к рассмотрению данного акта.*

## Акт осмотра квартиры. (Чек лист)

### Вводные данные:

Номер акта \_\_\_\_\_

Номер ДДУ \_\_\_\_\_ дата ДДУ \_\_\_\_\_

Ф.И.О. собственника \_\_\_\_\_

Дата осмотра: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Время начала осмотра: « \_\_\_\_ » часов « \_\_\_\_ » минут

Адрес проведения осмотра: \_\_\_\_\_

### Данные об объекте:

1. Тип помещения: квартира, нежилое помещение, гараж, жилой дом, кладовка, парковочное место (нужное подчеркнуть).
2. Этаж \_\_\_\_\_
3. Площадь \_\_\_\_\_
4. Количество комнат \_\_\_\_\_
5. Балкон/лоджия \_\_\_\_\_
6. Высота потолков \_\_\_\_\_

### План объекта:

## Описание дефектов:

Помещение по плану \_\_\_\_\_

### Потолок:

1. Непрокрасы \_\_\_\_\_
2. Трещины \_\_\_\_\_
3. Отклонение от плоскости в мм \_\_\_\_\_
4. Просветы под рейкой более мм \_\_\_\_\_
5. Механические повреждения \_\_\_\_\_
6. Повреждения плинтуса \_\_\_\_\_
7. Прочие дефекты \_\_\_\_\_

### Стены (обои/краска):

1. Непрокрасы \_\_\_\_\_
2. Трещины \_\_\_\_\_
3. Отклонение от плоскости в мм \_\_\_\_\_
4. Просветы под рейкой более мм \_\_\_\_\_
5. Механические повреждения \_\_\_\_\_
6. Неровности стыков обоев \_\_\_\_\_
7. Разнотонность обоев или покраски \_\_\_\_\_
8. Зазоры между стеной и плинтусом \_\_\_\_\_
9. Прочие дефекты \_\_\_\_\_

### Стены (плитка):

1. Отклонение от плоскости в мм \_\_\_\_\_
2. Просветы под рейкой более мм \_\_\_\_\_
3. Механические повреждения \_\_\_\_\_
4. Разнотонность плиток \_\_\_\_\_
5. Зазоры между стеной и плинтусом \_\_\_\_\_
6. Неровности швов между плитками \_\_\_\_\_
7. Уступы между соседними плитками более 1 мм. \_\_\_\_\_
8. Бухчение плитки \_\_\_\_\_
9. Прочие дефекты \_\_\_\_\_

### Пол (ламинат):

1. Трещины, расхождение стыков ламината \_\_\_\_\_
2. Отклонение от плоскости в мм \_\_\_\_\_
3. Просветы под рейкой более мм \_\_\_\_\_
4. Механические повреждения \_\_\_\_\_
5. Разнотонность ламинированных панелей \_\_\_\_\_
6. Зазоры между полом и плинтусом \_\_\_\_\_
7. Прочие дефекты \_\_\_\_\_

### Пол (плитка):

1. Отклонение от плоскости в мм \_\_\_\_\_
2. Просветы под рейкой более мм \_\_\_\_\_
3. Механические повреждения \_\_\_\_\_
4. Неровности швов между плитками \_\_\_\_\_
5. Уступы между соседними плитками более 1 мм. \_\_\_\_\_

6. Разнотонность плиток \_\_\_\_\_
7. Зазоры между полом и плинтусом \_\_\_\_\_
8. Бухчение плитки \_\_\_\_\_
9. Прочие дефекты \_\_\_\_\_

### Пол (линолеум):

1. Отклонение от плоскости в мм \_\_\_\_\_
2. Просветы под рейкой более мм \_\_\_\_\_
3. Механические повреждения \_\_\_\_\_
4. Вздутие (отслоение от основания) \_\_\_\_\_
5. Зазоры между полом и плинтусом \_\_\_\_\_
6. Прочие дефекты \_\_\_\_\_

### Дверные проемы (металлические):

1. Отклонение от плоскости в мм \_\_\_\_\_
2. Просветы под рейкой более мм \_\_\_\_\_
3. Механические повреждения \_\_\_\_\_
4. Неработающая фурнитура \_\_\_\_\_
5. Плохое закрывание, провисание двери \_\_\_\_\_
6. Зазоры в местах примыкания \_\_\_\_\_
7. Следы загрязнения \_\_\_\_\_
8. Деформация шпона дверной коробки \_\_\_\_\_
9. Прочие дефекты \_\_\_\_\_

### Дверные проемы (межкомнатные):

1. Трещины, расхождение панелей \_\_\_\_\_
3. Отклонение от плоскости в мм \_\_\_\_\_
4. Просветы под рейкой более мм \_\_\_\_\_
5. Механические повреждения \_\_\_\_\_
6. Неработающая фурнитура \_\_\_\_\_
7. Плохое закрывание, провисание двери \_\_\_\_\_
8. Зазоры в местах примыкания \_\_\_\_\_
9. Следы загрязнения \_\_\_\_\_
10. Деформация шпона дверной коробки \_\_\_\_\_
11. Прочие дефекты \_\_\_\_\_

### Оконные проемы:

1. Трещины, расхождение панелей каркаса \_\_\_\_\_
3. Отклонение от плоскости в мм \_\_\_\_\_
4. Трещины блока, окалины, царапины \_\_\_\_\_
5. Механические повреждения \_\_\_\_\_
6. Неработающая фурнитура \_\_\_\_\_
7. Плохое закрывание, провисание створок \_\_\_\_\_
8. Прочие дефекты \_\_\_\_\_

### Коммуникации:

1. Проверка работоспособности унитаза, герметичность соединений, наличие протекания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. Проверка кранов подачи воды, проверка герметичности соединений, наличие протеканий \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. Проверка работоспособности розеток и выключателей \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. Проверка работоспособности дверного звонка \_\_\_\_\_

5. Проверка работоспособности домофона \_\_\_\_\_

6. Прочие дефекты \_\_\_\_\_

### Иное:

1. Наличие мусора и засорений \_\_\_\_\_

2. Наличие посторонних предметов в квартире \_\_\_\_\_

3. Почтовый ящик \_\_\_\_\_

4. Иные повреждения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Заполнив данный чек-лист, Вы самостоятельно выявили определенные дефекты. Застройщик обещает их устранить.

Для того, чтобы вероятность устранения была выше, мы можем предложить вам БЕСПЛАТНО составить застройщику грамотную и юридически обоснованную претензию на устранение, в которую включим все выявленные Вами дефекты и пропишем все обязательные условия для исполнения.

Застройщику будет сложнее уклониться от устранения дефектов, ну а если все-таки после этой претензии он их не устранил, то будет легче обязать его это сделать через суд, либо взыскать деньги за их устранение.

Если вы просто направите застройщику список дефектов, без оформленной претензии, то у него будет больше возможности либо затянуть срок устранения, либо вообще их не устранять.

**Позвоните нам, и мы бесплатно возьмем на контроль  
исполнение обязательств Застройщика!**