**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**к договору аренды нежилого помещения от 01.01.2019 № А2019-НП** (далее – Договор)

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | 03 апреля 2020 г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Ромашка»**, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице генерального директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании устава, с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «Тюльпан», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Смирнова Семена Сергеевича, действующего на основании устава**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору о нижеследующем.

1. Временно (с 23.06.2020 по 01.09.2020) снизить размер арендной платы, предусмотренный пунктом 3.1 Договора, до суммы в размере 40 000 (сорока тысяч рублей) рублей 00 копеек, что составляет 20 (двадцать) процентов от цены Договора. Арендная плата не облагается НДС в связи с применением Арендодателем упрощенной системы налогообложения (гл. 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации).
2. Обозначенное временное снижение арендой платы в пункте 1 настоящего дополнительного соглашения не влияет и не изменяет текущий размер обеспечительного платежа по Договору.
3. По истечении периода, определенного в пункте 1 настоящего дополнительного соглашения, обязанность Арендатора по внесению арендной платы в размере, установленном пунктом 3.1 Договора, восстанавливается в прежнем объеме.
4. В период, определенный в пункте 1 настоящего дополнительного соглашения, обязанность Арендатора по внесению дополнительной (переменной) платы, предусмотренной пунктом 3.2 Договора, сохраняется в полном объеме.
5. Положения Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются без изменения.
6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
7. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендатор** |
| ООО «Ромашка» | ООО «Тюльпан»  Генеральный директор |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И. Иванов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С. Смирнов |