**Генеральному директору *ООО «Ромашка»***

ИНН …………

*Иванову И.И.*

Юридический адрес: *111111, г. Москва, ул.*

*Ромашкина, д. 8*

**От генерального директора *ООО «Тюльпан»***

ИНН ……….

*Смирнова С.С.*

Юридический адрес: *222222, г. Москва, ул. Тюльпанова, д. 3*

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

01 января 2019 г. между ООО «Ромашка», в лице Генерального директора Иванова И.И. (далее – арендодатель), и ООО «Тюльпан», в лице Генерального директора Смирнова С.С. (далее – арендатор), заключен Договор № А2019-НП аренды нежилого помещения (далее-Договор).

По условиям Договора Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное возмездное пользование нежилые помещения, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору, находящиеся в здании по адресу: *123456, г. Москва, ул. Солнечная, д. 3, этаж 2, помещение 1 (спортзал) (далее – Помещения).*

Как Вам известно, с учетом осложнения эпидемиологической ситуации в России, в том числе в городе Федерального значения – Москве, органами государственной власти принят ряд актов о профилактических мерах и мероприятиях по недопущению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV.

Одним из актов государственные органов г. Москвы на руководителей бассейнов, фитнес-центров, аквапарков и других объектов физической культуры и спорта города Москвы с массовым посещением людей возложили обязанности по прекращению с 21 марта 2020 года допуска посетителей в бассейны, фитнес-центры, аквапарки и другие объекты физической культуры и спорта с массовым посещением людей до особого распоряжения (Постановлением Главного государственного санитарного врача по городу Москве Е.Е. Андреевой опубликовано на официальном сайте Роспотребнадзора 21.03.2020 г.).

С 21 марта 2020 г. во исполнение Постановлением Главного государственного санитарного врача по городу Москве нами приостановлен допуск посетителей на арендованную территорию, используемую для размещения Фитнес-Центра.

До пандемии коронавирусной инфекции в Москве работало 1,8 тысячи фитнес-объектов. Около 15-20% от этого числа не пережили режим «самоизоляции» и прекратили деятельность.

Ранее мы обращались к Вам с просьбой об освобождении от арендной платы, предусмотренной Договором, в связи с временным приостановлением деятельности с 22 марта 2020 г. до особого распоряжения органов государственной власти о возобновлении допуска посетителей на объекты физической культуры и спорта с массовым посещением людей.

Выражаем Вам искреннюю благодарность за понимание и освобождение от уплаты арендных платежей в непростое для всех предпринимателей время, что помогло ООО «Тюльпан» пережить режим «самоизоляции» и избежать ликвидации Общества.

Указом Мэра Москвы от 8 июня 2020 года № 68-УМ "Об этапах снятия ограничений, установленных в связи с введением режима повышенной готовности" с 23 июня 2020 года возобновляется доступ посетителей и работников в здания, строения, сооружения (помещения в них), на территории физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-клубов, бассейнов с соблюдением требований, установленных Департаментом спорта города Москвы на основании предписания Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве.

В соответствии с Рекомендациями Министерства спорта РФ от 14 мая 2020 г. "Рекомендации субъектам Российской Федерации по поэтапному снятию ограничительных мероприятий в отрасли физической культуры и спорта в условиях эпидемического распространения COVID-19" (в соответствии с методическими рекомендациями Роспотребнадзора МР 3.1.0178-20 от 08.05.2020 г.) деятельность Фитнес-Центра возобновлена частично.

Так, на первом этапе снятия ограничений разрешено оказание услуг для индивидуальных занятий населения физической культурой и спортом, включая услуги фитнесцентров, организация спортивной подготовки на объектах спорта с загрузкой объектов **в объеме не более 25% от единовременной пропускной способности спортивного сооружения.**

В связи с введенными органами государственной власти ограничениями использовать арендованные помещения в полном объеме невозможно.

Кроме того, несмотря на возобновление допуска посетителей на территорию Фитнес-Центра, и в целом деятельности ООО «Тюльпан», финансовое положение Общества остается критичным: 50% клиентов по ранее приобретенным абонементам отказались от посещения и заявили о перерасчете за неиспользованные дни с 21 марта 2020 г. по 31 марта 2020 г. Кроме того, в сравнении с показателями аналогичного периода прошлого года (май-сентябрь 2019 г. - 60 клиентов посещающих занятия), значительно снизился поток клиентов, который предварительно составляет 25% (посещение занятий после 23 июня 2020 г. подтвердили только 15 клиентов). Как следствие, снижение выручки с июня 2020 г. по сентябрь 2020 г. составит 75%.

Снижение выручки и падение спроса на оказываемые нами услуги, в основном связано с ограничительными мерами, введенными государственными органами, а также опасением заражения коронавирусной инфекцией Клиентов и несовершеннолетних детей, посещающих спортивное заведение.

Прямой доход ООО «Тюльпан» непосредственно связан с посещаемостью Фитнес-Центра (единственный источник дохода). Организация несет значительные убытки, которые не зависят от воли Общества.

Пунктом 4 статьи 614 ГК РФ предусмотрено право арендатора потребовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные договором аренды, или состояние имущества существенно ухудшились.

В связи с вышеизложенным вынуждены вновь обратиться к Вам и просить об уменьшении арендной платы на 80% от размера, указанного в Договоре, на период с 23.06.2020 г. по 01.09.2020 г.

Со своей стороны гарантируем, что ООО «Тюльпан» будет использовать все возможные способы для увеличения финансовых показателей.

Надеемся на понимание и дальнейшее плодотворное сотрудничество!

С уважением, Генеральный директор ООО «Тюльпан»

Смирнов С.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_